



## COMISIÓN DE FORMACIÓN DE LA AGENCIA LOCAL DEL CONDADO DE SAN DIEGO Y LA CIUDAD DE VISTA

### AVISO E INVITACIÓN A REUNIONES COMUNITARIAS INFORMATIVAS

La Comisión de Formación de Agencias Locales del Condado de San Diego ("LAFCO") y la Ciudad de Vista llevarán a cabo dos reuniones comunitarias públicas el **jueves 29 de septiembre de 2022 a las 6:00 p.m. y lunes 10 de octubre de 2022 a las 6:00 p.m.** en el **Vista Civic Center ubicado en 200 Civic Center Drive, Morris B. Vance Community Room, Vista, California** con respecto a la siguiente propuesta:

#### **PROPUESTA DE "REORGANIZACIÓN DE LA ISLA DE MAR VISTA" ANEXIÓN PROPUESTA A LA CIUDAD DE VISTA CON SEPARACIONES CONCURRENTES DEL DISTRITO DE SANEAMIENTO DE BUENA Y DEL DISTRITO DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE VISTA Y ACCIÓN RELACIONADO ESFERA DE INFLUENCIA**

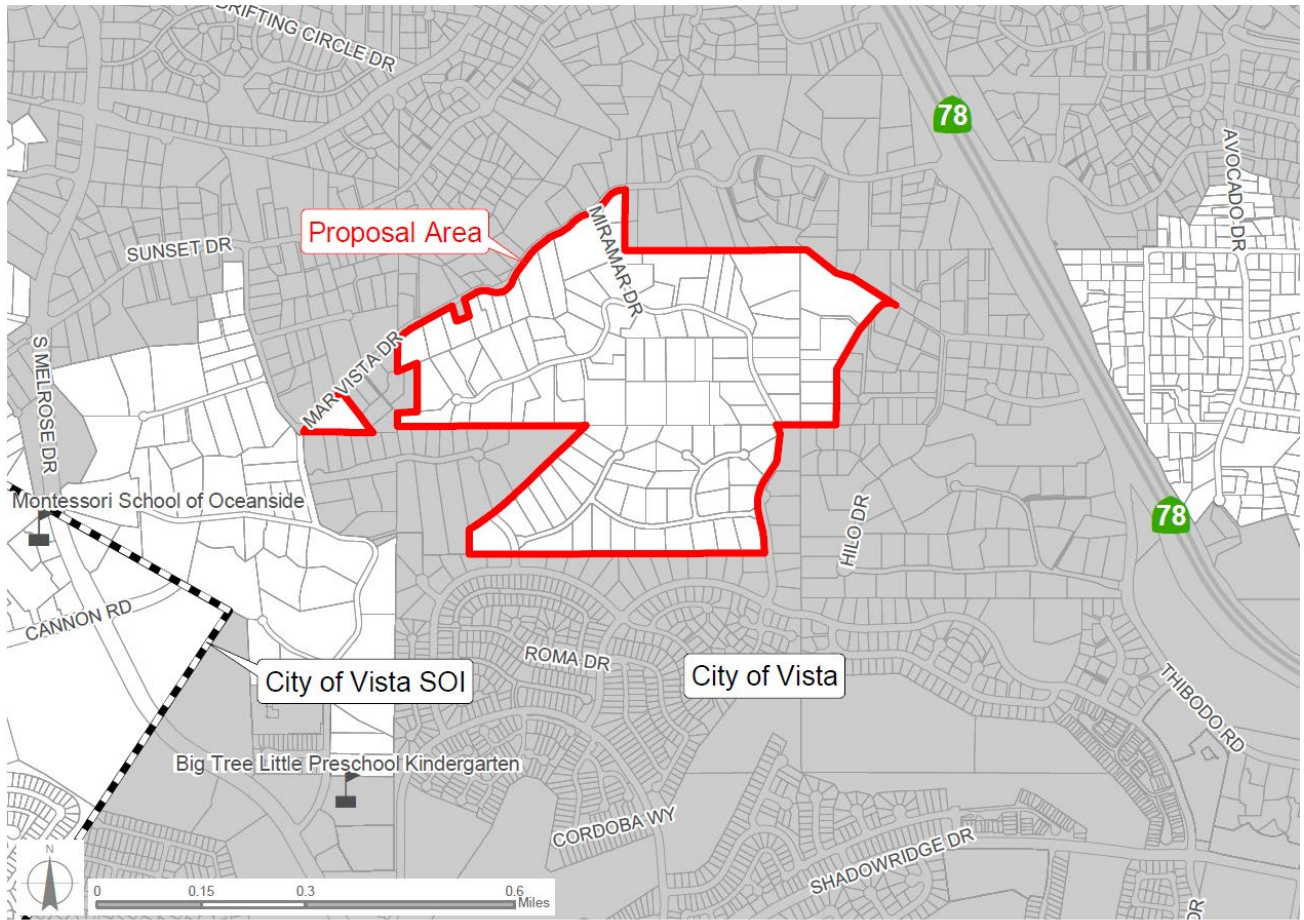
En la audiencia pública de LAFCO del 1 de agosto de 2022, la Comisión, considerando la propuesta mencionada anteriormente, ordenó al personal que realizara reuniones públicas adicionales para informar a los residentes sobre la propuesta de reorganización presentada por la Ciudad de Vista.

**Se anima a los residentes, propietarios de tierras y partes interesadas a asistir.** Estas reuniones sirven como dos oportunidades para escuchar al personal de ambas agencias sobre la propuesta y recibir respuestas a sus preguntas. Los aportes y la información recibida en las reuniones informativas se enviarán a la Comisión y pueden informar posibles revisiones a las condiciones de aprobación.

La reorganización involucra la anexión solicitada de 142 acres no incorporados con una población residente estimada de 375. El territorio afectado comprende dos áreas no contiguas que son parte de un área no incorporada sustancialmente rodeada por los límites de la ciudad y en las inmediaciones generales de Mar Vista Road y su intersección con Miramar Drive. El propósito inmediato de la propuesta es transferir formalmente el servicio de aguas residuales a través de un desprendimiento simultáneo del Distrito Sanitario de Buena y la anexión a la Ciudad y, al hacerlo, reemplazar un acuerdo de servicio externo existente. También se propone un destacamento simultáneo del Distrito de Protección contra Incendios de Vista. La propuesta también pretende facilitar la planificación coordinada del uso de tierras y los servicios para el territorio afectado de acuerdo con el Plan General de la Ciudad. La propuesta de la Ciudad busca aprobación bajo los procedimientos acelerados de "anexión de islas", que renuncia a los procedimientos de protesta si se aprueba. Todos los propietarios y votantes en el territorio afectado y dentro de los 300 pies están recibiendo este aviso. En la página siguiente se proporciona un mapa del territorio afectado.

Los materiales de la solicitud y un informe de la agenda con la recomendación del personal están disponibles para el público en [www.sdlafco.org](http://www.sdlafco.org). Se alienta al público a revisar todos los materiales, asistir a las reuniones informativas y proporcionar comentarios sobre la propuesta, ya sea por escrito a través de correo electrónico ([lafco@sdcounty.ca.gov](mailto:lafco@sdcounty.ca.gov)) y/o en las reuniones comunitarias. A copy of this notice is available in English and accessible via the San Diego LAFCO website at [www.sdlafco.org](http://www.sdlafco.org).

# MAPA DEL TERRITORIO AFECTADO



RO21-04 "MAR VISTA ISLAND REORGANIZATION" | ANNEXATION TO THE CITY OF VISTA WITH CONCURRENT DETACHMENTS FROM THE BUENA SD AND VISTA FPD

- ▭ Proposal Area
  - City of Vista
  - City of Vista SOI
- SOI = Sphere of Influence



**San Diego County**  
**Local Agency Formation Commission**  
 Regional Service Planning | Subdivision of the State of California

This map is provided without warranty of any kind, either express or implied, including but not limited to the implied warranties of merchantability and fitness for a particular purpose. Copyright LAFCO and SanGIS. All Rights Reserved. This product may contain information from the SANDAG Regional Information System which cannot be reproduced without the written permission of SANDAG. This map has been prepared for descriptive purposes only and is considered accurate according to SanGIS and LAFCO data.  
 G:\GIS\Vicinity\_Maps\legendamaps2021\21-04 City Vista Mar Vista Vicinity map.mxd

Created by Dieu Ngu -- 7/20/2022